

Karttulan vesiosuuskunta  
Kissakuusentie 8  
72100 Karttula  
044 7766766 Tuomo/044 7766466 Päivystys  
www.karttulanvesiosuuskunta.fi  
tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi

29.3.2019

## **Karttulan ja Jännevirran vesiosuuskuntien tiedotuskirje ja kutsu tiedotustilaisuuteen Jännevirran alueen viemäröintihankkeesta**

**Tiedotustilaisuus: Torstaina 11.4.2019 klo.17.30 Jännevirran Kauppa-Baarilla, uuhilahdentie 6, 70490 Jännevirta**

Tiedotustilaisuudessa mukana myös Siilinjärven kunnan edustaja(t) ja Jarkko Järveläinen, Järveläisen Maansiirto Oy:stä.

Alla tiivistelmä hankkeen tiedotuskirjeestä, joka on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa [www.karttulanvesiosuuskunta.fi](http://www.karttulanvesiosuuskunta.fi) →hankkeet→Karjalanharjunniemen alueen viemäriverkoston rakentamishanke

### **Hankkeen nykytilanne:**

Karjalanharjunniemen alueen viemäröinnin toteutussuunnitelma on saatu valmiiksi 30.11.2018. Suunnitelmakartat löytyvät Karttulan vesiosuuskunnan nettisivuilta. Viemäröintihankkeen maanrakennusurakka oli urakkalaskennassa tammikuussa 2019 ja urakoitsijaksi on valittu Järveläisen Maansiirto Oy. Karttulan ja jännevirran vesiosuuskunnat ovat sopineet yhteistyöstä viemäröintihankkeessa ja hankkeen tiedottamisessa, jotta hanke saadaan vietyä läpi mahdollisimman sujuvasti. Karttulan vesiosuuskunnalle on hyväksytty jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue Karjalanharjunniemen alueelle 13.3.2019 Siilinjärven kunnan Teknisen lautakunnan päätöksellä. Avustushakemus hankkeelle on lähetetty Siilinjärven kuntaan 18.3.2019 ja Siilinjärven kunnan Tekninen lautakunta on 27.3.2019 päättänyt myöntää hankkeelle avustusta 30 % toteutuneista kustannuksista. Siilinjärven kunnalle on myös esitetty lainatakaushakemus 18.3.2019 alueen verkoston rakentamista ja liittyjien lainaosuuksia varten.

### **Hankkeen aikataulusta**

Viemäröintihanke jakautuu vuosille 2019-2020. Vuoden 2019 aikana pyritään saamaan viemäriinjat pumppaamoinen pääosin valmiiksi ja vuodelle 2020 arvioidaan jäävän linjojen viimeistelytyöt ja mahdollisesti verkoston käyttöönotto ja kiinteistöjen liitostyöt.

Verkoston rakentaminen aloitetaan urakoitsijan kanssa tarkemmin sovittavan aikataulun mukaisesti, rakentamaan kuitenkin pyritään pääsemään viimeistään kesä- heinäkuussa 2019.

### **Osuusmaksut ja liittymismaksut:**

#### **Jännevirran vesiosuuskunta**

|   |              |         |
|---|--------------|---------|
| - | Osuusmaksu   | 84,09 € |
| - | Vesiliittymä | 5000 €  |

## Karttulan vesiosuuskunta

- Osuusmaksu 120 €
- Jätevesiliittymä 10 500 € vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneille  
11 500 € vuoden 2020 aikana sopimuksen tehneille

**Huom! Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo (voi olla myös 2 kiinteistön yhteinen) ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin. Jätevedenpumppaamo pyritään sijoittamaan olemassa olevien sako- tai umpikaivojen viereen/lähelle.**

**Huom! Rakennushankkeen aikana jätevesiliittymämaksu sisältää myös Siilinjärven kunnan perimän liittymismaksun 901,24 €/kiinteistö.**

### Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi!

**Karttulan vesiosuuskunta mahdollistaa liittymismaksun maksamisen osamaksulla rakennushankkeen aikana (jälkeenpäin verkostoon liittyessä osamaksumahdollisuutta ei ole).**

Liittymismaksut jakaantuvat kahteen osaan: **Omarahoitusosuus**, joka on 1.500 euroa/jätevesiliittymä. Omarahoitusosuus laskutetaan marraskuussa 2019.

Liittymismaksun **lainaosuus** jätevesiliittymästä on 9.000 euroa.

Karttulan vesiosuuskunta ottaa viemäriverkoston rakentamista varten lainaa, jonka vakuutena on Siilinjärven kunnan takaus. Laina-aika on 10 vuotta ja lainaa lyhennetään kaksi (2) kertaa vuodessa tasalyhennyksinä. **Esimerkiksi** laina-aika on 10 vuotta ja jätevesiviemäri liittymän lainaosuus on 9.000 euroa, on lainanlyhennys tällöin 450 euroa/erä ja 900 euroa/vuosi. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan korko marginaaleineen (edellisen hankkeen lainan korko oli kiinteä 2,3 %). Lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla heti tai myöhemmin jäljellä olevan lainaosuuden tavanomaisen lyhennyksen yhteydessä. Mikäli liittymismaksun (omarahoitusosuuden ja lainaosuuden) suorittaa kokonaan vuoden 2019 aikana ei korkoa lainaosuudelle laskuteta. Vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneillä lainaosuuden lyhennys alkaa huhtikuussa 2020.

### **Käyttökustannukset**

Jännevirran vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,86 €/m<sup>3</sup>
- perusmaksu 50,00 €/vuosi

Karttulan vesiosuuskunta (2019)

- vesimaksu 1,76 €/m<sup>3</sup>
- perusmaksu (vesi) 12,10 e/kk (145,20 €/vuosi)
- Jätevesimaksu 3,60 €/m<sup>3</sup>
- perusmaksu (jätevesi) 15,00 €/kk (180 €/vuosi)

**Käyttömaksujen laskutus alkaa siitä kun kiinteistö kytketään verkostoihin. Liittymän voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymä kytketään käyttöön.**

### **Lisä- ja yhteystiedot:**

- **Karttulan vesiosuuskunta ja viemärointihanke:** tj. Tuomo Laitinen puh. 044-7766766 tai sp. [tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi](mailto:tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi)
- **Jännevirran vesiosuuskunta ja vesiliittymät:** pj. Arto Leskinen puh. 050-4369124 tai sp. [jannevirta@kuopiolainen.com](mailto:jannevirta@kuopiolainen.com)

Keväisin terveisin!

*Tuomo Laitinen*

Tuomo Laitinen, tj.

Karttulan vesiosuuskunta

*Arto Leskinen*

Arto Leskinen, pj.

Jännevirran vesiosuuskunta