

Karttulan ja Jännevirran vesiosuuskuntien tiedotuskirje ja kutsu tiedotustilaisuuteen Jännevirran alueen viemäröintihankkeesta

Tiedotustilaisuus: Tiistaina 26.2.2019 klo 18.00 Sf-Caravan Alatalolla, osoitteessa Jänneniementie 264, 70490 Jännevirta

Alla tiivistelmä hankkeen tiedotuskirjeestä, joka on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa www.karttulanvesiosuuskunta.fi →hankkeet→jännevirran alueen viemäriverkoston rakentamishanke

Hankkeen nykytilanne:

Jännevirran alueen viemäröinnin toteutussuunnitelma on saatu valmiiksi 30.11.2018. Liitteenä yleiskartta osuuskuntien toiminta-alueista ja eri alueiden verkoston rakentamisaikataulusta. Tarkemmat suunnitelmakartat verkostosta löytyvät yllä mainitulta nettisivulta.

Viemäröintihankkeen maanrakennusurakka on urakalaskennassa ja tarjousten jättöaika on 5.2.2019. Karttulan ja jännevirran vesiosuuskunnat ovat sopineet yhteistyöstä viemäröintihankkeessa ja hankkeen tiedottamisessa, jotta hanke saadaan vietyä läpi mahdollisimman sujuvasti.

Karttulan vesiosuuskunnalle on hyväksytty jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue Jännevirran alueelle 17.9.2018 pidetyssä Kuopion kaupungin hallituksen kokouksessa.

Hankkeen aikataulusta

Viemäröintihanke jakautuu vuosille 2019-2020 (tarvittaessa 2021). Hankkeelle haetaan avustusta Kuopion kaupungin vesihuoltoavustuksista ja hanketta rakennetaan kullekin vuodelle myönnetyn avustuspäärahain puitteissa. Vuoden 2019 aikana pyritään rakentamaan yleiskartan alueet 1 ja 3 (Jänneniemi-Pahniemi- valtatie 9 eteläpuoli puitinlahteen saakka ja alueiden 2 ja 4 (Puitinlahti-Etelälahti-Hiekanlahti ja valtatie 9 pohjoispuoli peltoniemi-välilampi) rakentamisen oletetaan toteutuvan vuoden 2020 (2021) aikana.

Verkoston rakentaminen aloitetaan hankkeelle valittavan urakoitsijan kanssa tarkemmin sovittavan aikataulun mukaisesti, rakentamaan kuitenkin pyritään pääsemään viimeistään kesäkuussa 2019.

Osuusmaksut ja liittymismaksut:

Jännevirran vesiosuuskunta (yleiskartan alueet 1,3,4 ja alueen 2 pohjoisosa)

-	Osuusmaksu	84,09 €
-	Vesiliittymä	5000 €

Karttulan vesiosuuskunta (viemärin osalta kaikki alueet ja vesijohdon osalta alueen 2 eteläosa)

-	Osuusmaksu	120 €
-	Vesiliittymä	6 200 € (vuoden 2018 liittymismaksuhinnasto)
-	Jätevesiliittymä	10 500 € vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneille 11 500 € vuoden 2020 aikana sopimuksen tehneille

Huom! Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo (voi olla myös 2 kiinteistön yhteinen) ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin. Jätevedenpumppaamo pyritään sijoittamaan olemassa olevien sako- tai umpikaivojen viereen/lähelle.

Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi!

Karttulan vesiosuuskunta mahdollistaa liittymismaksun maksamisen osamaksulla rakennushankkeen aikana (jälkeenpäin verkostoon liittyttäessä osamaksumahdollisuutta ei ole).

Liittymismaksut jakaantuvat kahteen osaan: **Omarahoitusosuus**, joka on 1.500 euroa/jätevesiliittymä. Omarahoitusosuus laskutetaan marraskuussa 2019.

Liittymismaksun **lainaosuus** jätevesiliittymästä on 9.000 euroa.

Karttulan vesiosuuskunta ottaa viemäriverkoston rakentamista varten lainaa, jonka vakuutena on Kuopion kaupungin takaus. Laina-aika on ollut osuuskunnan muissa hankkeissa yleensä 10 vuotta ja lainaa lyhennetään kaksi (2) kertaa vuodessa tasalyhennyksinä. **Esimerkiksi** laina-aika on 10 vuotta ja jätevesiviemäri liittymän lainaosuus on 9.000 euroa, on lainanlyhennys tällöin 450 euroa/erä ja 900 euroa/vuosi. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan korko marginaaleineen (edellisen hankkeen lainan korko oli kiinteä 2,3 %). Lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla heti tai myöhemmin jäljellä olevan lainaosuuden tavanomaisen lyhennyksen yhteydessä. Mikäli liittymismaksun (omarahoitusosuuden ja lainaosuuden) suorittaa kokonaan vuoden 2019 aikana ei korkoa lainaosuudelle laskuteta. Vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneillä lainaosuuden lyhennys alkaa huhtikuussa 2020.

Käyttökustannukset

Jännevirran vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,86 €/m³
- perusmaksu 50,00 €/vuosi

Karttulan vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,76 €/m³
- perusmaksu (vesi) 12,10 e/kk (145,20 €/vuosi)
- Jätevesimaksu 3,50 €/m³
- perusmaksu (jätevesi) 15,00 €/kk (180 €/vuosi)

Käyttömaksujen laskutus alkaa siitä kun kiinteistö kytketään verkostoihin. **Liittymän/liittymät voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymät kytketään käyttöön.**

Lisä- ja yhteystiedot:

- **Karttulan vesiosuuskunta ja viemäröintihanke:** tj. Tuomo Laitinen puh. 044-7766766 tai sp. tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi
- **Jännevirran vesiosuuskunta ja vesiliittymät:** pj. Arto Leskinen puh. 050-4369124 tai sp. jannevirta@kuopiolainen.com

Talvisin terveisin!

Tuomo Laitinen

Tuomo Laitinen, tj.
Karttulan vesiosuuskunta

Arto Leskinen

Arto Leskinen, pj.
Jännevirran vesiosuuskunta