

Karttulan vesiosuuskunta
Kissakuusentie 8
72100 Karttula
044 7766766 Tuomo/044 7766466 Päivystys
www.karttulanvesiosuuskunta.fi
tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi

17.6.2019

Jännevirran jätevesiviemärihankkeen tiedotuskirje kesäkuu 2019

Jätevesiviemäriverkoston rakennustyöt on aloitettu toukokuussa 2019 Jännevirran sillan vierestä peltoalueelta ja tarvittavat päätökset avustuksista ja lainatakauksista on saatu Kuopion kaupungilta, joten nyt tiedotetaan näistä asioista.

Kustannusarvio:

Jännevirran vesihuoltohankkeen suunnitelman mukainen kokonaiskustannus arvio on n. **2,2 miljoonaa euroa**. Kustannusarvio sisältää osittain myös vesijohtolinjoja (Jännevirran vesiosuuskunta), sekä yhdysvesijohtolinjaa (n.3,5 km) Kuopion Veden vesijohtorunkolinjasta Puitinlahdelta-Joensuuntietä kohti, näiden osuus kokonaiskustannusarviosta on n. 200 000- 250 000 €. Vesijohtolinjojen rakentamiskustannuksia ei kateta viemäriliittymämaksuilla, vaan vesijohtoliittymien rakentamiskustannukset katetaan vesiliittymämaksuilla molempien Karttulan ja Jännevirran vesiosuuskuntien osalta. Yhdysvesijohdon rakentamisesta ja kustannuksista neuvotellaan vielä Kuopion kaupungin ja Kuopion Veden kanssa. Hankkeen kokonaiskustannusarvioon on suunnitelmassa laskettu mukaan Jännevirran alueelta yhteensä 133 kiinteistöä, joilla on mahdollisuus liittyä viemäriverkostoon, jos se suunnitelman mukaisesti täysimääräisesti rakentuisi.

Avustukset ja lainatakaus:

Kuopion kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.5.2019 myöntänyt Karttulan vesiosuuskunnalle omavelkaisen takauksen enintään 1 300 000 € pankkilainalle enintään 31.12.2034 saakka. Lainatakaus on kohdistettu vesihuoltohankkeiden rakentamiseen Jännevirran alueella. Karttulan vesiosuuskunnan kaikilla lainoilla on joko Kuopion kaupungin, Tervon kunnan tai Siilinjärven kunnan takaus. Kuopion kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 22.5.2019 myöntänyt Karttulan vesiosuuskunnalle 432 000 € vesihuoltoavustuksen (40 % toteutuneista kustannuksista.), josta Jännevirran hankkeelle on 400 000€ ja loput 32 000 € Karttulan vesiosuuskunnan edellisen vuoden rakennushankkeiden loppuunsaattamiseen. Jännevirran hankkeelle saatu avustus mahdollistaa siten kustannuksiltaan 1,0 miljoonan euron verkoston rakentamisen vuoden 2019 aikana. Nyt saatu avustus on käytettävä kalenterivuoden aikana ja mikäli avustusta jää käyttämättä, sitä ei voi siirtää seuraavalle vuodelle. Kuopion kaupungin avustukset jaetaan vuosittain ja kaupungin määräraha on ollut vuosittain 500 000€. Jännevirran hankkeelle on haettava avustusta siten vuodelle 2020 uudestaan, jotta vuoden 2020 rakennettavat osuudet saadaan rakennettua.

Laina, lainanmaksu ja liittymä:

Jännevirran vesihuoltohankkeelle on saatu tarjous 1 300 000 € lainalle, 15 vuoden takaisinmaksuajalla Siilinjärven paikallisosuuspankista (POP Siilinjärvi), saadun tarjouksen mukaisesti laina on sidottu 6 kk euribor korkoon ja pankin perimä marginaali on 0,68 %. Osuuskunnan rahoituksella liittymismaksun maksavilta osuuskunta perii pankin marginaalin lisäksi 0,5 % marginaalin, jolla saadaan katettua lainan nosto-, rahoitus- ja korkokuluja. Lainaa nostetaan Jännevirran viemäriverkoston rakentamista varten tarvittava määrä. Lainaa lyhennetään Jännevirran alueen viemäriliittymämaksuilla pankin kanssa sovitun maksuohjelman mukaisesti vuosilyhennyksinä. Osuuskunnalle kerralla maksetut liittymismaksut kohdistetaan suoraan Jännevirran viemäriverkoston rakentamiseen, jolloin näiden maksujen osalta ei nosteta lainaa rakentamista varten. Vuosittain laskutettavat lainalyhennyserät ovat vastaavanlaisia kuin asuntoyhtiön pääomavastikkeet ja jäteveden käyttömaksut vastaavat asuntoyhtiön hoitovastiketta. Kaikki Jännevirran alueen jätevesiliittymäsuoritukset kohdistetaan Jännevirran jätevesihankkeeseen eikä muihin Karttulan vesiosuuskunnan investointihankkeisiin.

Jätevesiliittymä ja vesiliittymä on kiinteistökohtainen ja verrattavissa sähköliittymään, joten kiinteistön omistaja on vastuussa kaikista liittymään liittyvistä maksuista. Omistajan vaihduttua liittymään kohdistuvat vastuut siirtyvät uudelle omistajalle. Osuuskunnan sääntöjen 8 § mukaan ”jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista tai muissa veloissa”. Yksittäinen kiinteistön omistaja ei ole siis takausvastuussa osuuskunnan lainoista, vaan lainoilla on kaupungin tai kunnan takaus.

Luonnollisesti mitä enemmän ja nopeammin liittyjiä saadaan, sitä kattavammin verkosto saadaan alueelle tässä vaiheessa rakennettua. Tällä hetkellä osa suunnitelman mukaisista sivuhaaroista uhkaa jäädä rakentumatta vähäisen liittyjämäärän vuoksi, pitkiä sivuhaaroja on niin teknisesti kuin taloudellisesti mahdoton toteuttaa mikäli liittyjiä ei ole tarpeeksi.

Tällä hetkellä jätevesiverkostoon on ilmoittautunut n. 50 liittyjää ja vesijohtoverkostoon n. 15 liittyjää (Jännevirta ja Karttula). Osa alueen kiinteistön omistajista ei ole vielä ilmoittaneet kantaansa liittymiseen ollenkaan, osa vielä miettii liittyäkö vaiko ei. Toivomme kiinteistön omistajilta päätöksentekoa viipymättä, jotta rakennettavat alueet ja haarat saadaan selville.

Hankkeen aikataulusta

Viemäröintihanke jakautuu vuosille 2019-2020 (tarvittaessa 2021). Hankkeelle haetaan avustusta Kuopion kaupungin vesihuoltoavustuksista vuosittain ja hanketta rakennetaan kullekin vuodelle myönnetyn avustuspäämäärän puitteissa. Vuoden 2019 aikana pyritään rakentamaan alueet 1 (Jännevirran silta-Pahnionniemi-Puitinlahti) ja 3 (Jänneeniemi). Alueiden 2 (Puitinlahti-Etelälahti-Hiekanlahti) ja 4 (Suotaival-Välilampi) rakentamisen oletetaan toteutuvan vuoden 2020 (2021) aikana. Verkoston rakentaminen on nyt käynnissä Pahnionniemen alueella ja seuraavaksi linjan rakentaminen suuntautuu Pahnionniemestä Puitinlahtea kohti. Jänneeniemen osalta rakentamista tehdään viljelyskauden ulkopuolella, eli elo-syyskuu – joulukuu. Tämän vuoden rakentamisalueiden osalta kiinteistökatselmuksia, maankäyttösopimuksia ja liittymissopimuksia on tehty alkukesästä lähtien ja asiaa työstetään koko ajan eteenpäin sitä mukaa, kun rakentaminen etenee ja aikataulu antaa myöten. Liittyjiin on yhteydessä allekirjoittanut Tuomo Laitinen, joka soittaa ja sopii aikataulua kiinteistökatselmukselle (mieluiten päiväsaikaan 8-16 välillä), voitte olla myös minuun yhteydessä soittamalla tai sähköpostilla 0447766766, tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi Alueiden, jotka on suunniteltu rakennettavaksi vuonna 2020 osalta kiinteistökatselmuksia ja liittymissopimuksia työstetään kesän jälkeen syksyn ja loppuvuoden aikana.

Osuusmaksut ja liittymismaksut:

Jännevirran vesiosuuskunta

-	Osuusmaksu	84,09 €
-	Vesiliittymä	5000 €

Karttulan vesiosuuskunta (viemärin osalta kaikki alueet ja vesijohdon osalta Säaskiniemi-Hiekanlahti)

-	Osuusmaksu	120 €
-	Vesiliittymä	6 300 € (vuoden 2019 liittymismaksuhinnasto)
-	Jätevesiliittymä	10 500 € vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneille 11 500 € vuoden 2020 aikana sopimuksen tehneille

Huom! Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo (voi olla myös kiinteistön yhteinen) ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin.

Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi!

Karttulan vesiosuuskunta mahdollistaa liittymismaksun maksamisen osamaksulla rakennushankkeen aikana (jälkeenpäin verkostoon liittyttäessä osamaksumahdollisuutta ei ole).

Liittymismaksut jakaantuvat kahteen osaan: **Omarahoitusosuus**, joka on 1.500 euroa/jätevesiliittymä. Omarahoitusosuus laskutetaan marraskuussa 2019, vuoden 2019 aikana rakennettavien linjojen osalta

Liittymismaksun **lainaosuus** jätevesiliittymästä on 9.000 euroa (2019).

Karttulan vesiosuuskunta ottaa viemäriverkoston rakentamista varten lainaa, jonka vakuutena on Kuopion kaupungin takaus. Lainaosuuden takaisinmaksuaika on 10 vuotta ja lainaa lyhennetään kaksi (2) kertaa vuodessa tasalyhennyksinä huhtikuussa ja lokakuussa. **Esimerkiksi** laina-aika on 10 vuotta ja jätevesiviemäri liittymän lainaosuus on 9.000 euroa, on lainanlyhennys tällöin 450 euroa/erä ja 900 euroa/vuosi. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan korko 6 kk euribor + pankin marginaali 0,68 % + osuuskunnan marginaali 0,5 %. Lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla heti tai myöhemmin jäljellä olevan lainaosuuden tavanomaisen lyhennyksen yhteydessä.

Mikäli liittymismaksun (omarahoitusosuuden ja lainaosuuden) suorittaa kokonaan vuoden 2019 aikana ei korkoa lainaosuudelle laskuteta.

Vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneillä ja vuoden 2019 aikana rakennettavan linjan varrella olevilla kiinteistöillä lainaosuuden lyhennys alkaa huhtikuussa 2020.

Vuoden 2020 aikana rakennettavien verkostojen (alueet 2 ja 4) liittyjille tehdään sopimukset vuoden 2019 aikana, mutta omarahoitusosuus 1 500 € laskutetaan huhtikuussa 2020 ja lainaosuuden lyhennykset aloitetaan lokakuussa 2020.

Käyttökustannukset:

Jännevirran vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,86 €/m³
- perusmaksu 50,00 €/vuosi

Karttulan vesiosuuskunta (2019)

- vesimaksu 1,76 €/m³
- perusmaksu (vesi) 12,10 €/kk (145,20 €/vuosi)
- Jätevesimaksu 3,60 €/m³
- perusmaksu (jätevesi) 15,00 €/kk (180 €/vuosi)

Käyttömaksujen laskutus alkaa siitä kun kiinteistö kytketään verkostoihin. **Liittymän/liittymät**

- **voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymät kytketään käyttöön.**

Lisä- ja yhteystiedot:

- **Karttulan vesiosuuskunta ja viemärintihanke:** tj. Tuomo Laitinen puh. 044-7766766 tai sp. tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi
- **Järveläisen Maansiirto Oy:** tj. Jarkko Järveläinen 040-5302538 ja Kaivinkoneenkuljettaja/asennusryhmän vetäjä Pekka Jäntti 045-1374080
- **Metsätyö Juha Mönkkönen:** Juha Mönkkönen 044-2944950 ja metsuri Tapani Karvonen 040-1927543
- **Noki Oy, pumppaamoiden sähkötyöt:** Juha Tolonen 0400-570440 ja Jyrki Tolonen 040-7224440
- **Jännevirran vesiosuuskunta ja vesiliittymät:** pj. Arto Leskinen puh. 050-4369124 tai sp. jannevirta@kuopiolainen.com

Kesäisin terveisin!

Tuomo Laitinen

Tuomo Laitinen, tj. Karttulan vesiosuuskunta