

Karttulan vesiosuuskunta
Kissakuusentie 8
72100 Karttula
044 7766766 Tuomo/044 7766466 Päivystys
www.karttulanvesiosuuskunta.fi
tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi

6.2.2019

Karttulan ja Jännevirran vesiosuuskuntien tiedotuskirje Jännevirran alueen viemäröintihankkeesta

Hankkeen nykytilanne:

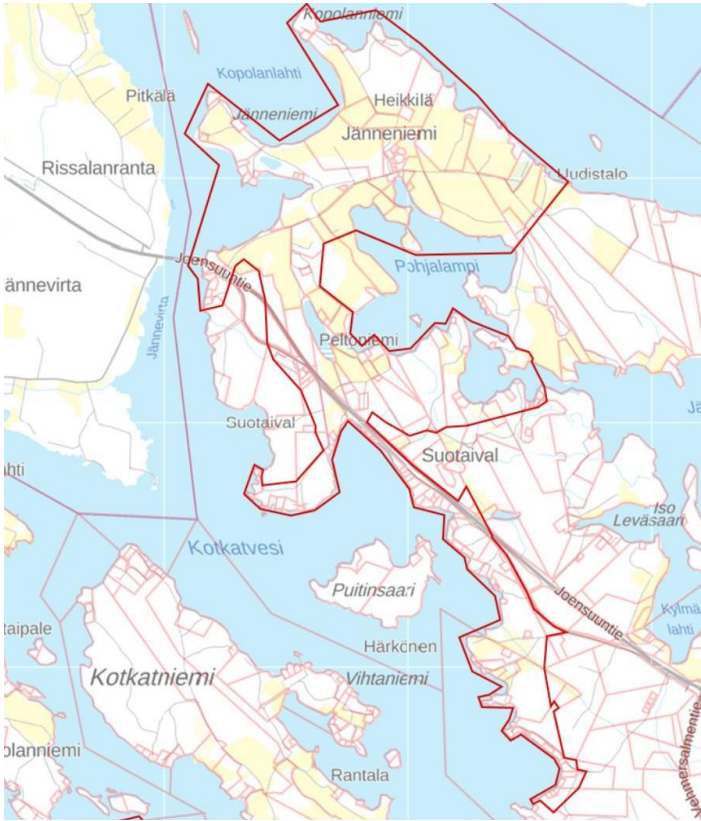
Jännevirran alueen viemäröinnin toteutussuunnitelma on saatu valmiiksi 30.11.2018. Toteutussuunnittelussa alueelle suunniteltiin kaikkiaan n. 33 km paineviemäriverkostoa, n. 12 km vesijohtoverkostoa, 5 kpl viemäriverkoston linjapumppaamoita ja 131 kpl viemäriverkoston kiinteistöpumppaamoita. Suunnittelussa rakennettava verkosto on jaettu 4 alueeseen.

Karttulan vesiosuuskunnan hallitus käsitteli laadittuja toteutussuunnitelmia kokouksessaan 10.12.2018. Hallitus päätti lähettää tarjouspyynnöt viemäröintihankkeen toteuttamisesta maanrakennusurakoitsijoille ja tarjouslaskenta aika päättyy 5.2.2019. Osuuskunnan hallitus päätti myös hankkeen **jätevesiliittymismaksun suuruuden, joka on omakotitalojen ja vapaa-ajanasuntojen osalta 10 500 € vuoden 2019 aikana liittymissopimuksen tehneille ja 11 500 € vuoden 2020 aikana liittymissopimuksen tehneille.** Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin. Lisää liittymismaksuista ja osamaksumahdollisuudesta alempana liittymismaksut kohdassa.

Karttulan ja jännevirran vesiosuuskuntien yhteispalaveri pidettiin 11.12.2018. Palaverissa käytiin läpi viemäröinnin toteutussuunnitelmia ja sovittiin yhteistyöstä viemäröintihankkeessa ja hankkeen tiedottamisessa, jotta hanke saadaan vietyä läpi mahdollisimman sujuvasti.

Karttulan vesiosuuskunnan Jännevirran alueen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue on vahvistettu Kuopion kaupungin hallituksen kokouksessa 17.9.2018. Toiminta-alueesta karttaote alla, tarkemmin toiminta alueen rajauksia voi tarkastella Kuopion kaupungin internetsivujen karttapalvelusta tai www.karttulanvesiosuuskunta.fi -->osuuskunta -->toiminta-alue.

Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen sisäpuolella olevien kiinteistöjen, jotka sijaitsevat alle 100 metrin päässä rannasta, pohjavesialueelle tai muuten herkällä alueella (tehostetun jätevesien käsittelyn alue) on mahdollista saada poikkeamista jätevesien käsittelyvaatimuksista. Näin ollen sellaisten kiinteistöjen osalta, joiden jätevesijärjestelmiltä edellyttäisi puhdistusvaatimusten täyttymistä ei tarvitsisi uusia jätevesijärjestelmiään määräaikaan 31.10.2019 mennessä, vaan kiinteistöjen on mahdollista lykätä järjestelmän uusimista ja liittyä jätevesiviemäriverkoston, sitten kun se alueelle rakentuu.



Jätevesiviemärin toiminta-aluekartta

Hankkeen aikataulusta

Viemäröintihanke jakautuu vuosille 2019-2020 (tarvittaessa 2021). Hankkeelle haetaan avustusta Kuopion kaupungin vesihuoltoavustuksista ja hanketta rakennetaan kullekin vuodelle myönnetyn avustusrahan puitteissa. Vuoden 2019 aikana pyritään rakentamaan yleiskartan alueet 1 ja 3 (Jänneniemi-Pahniinniemi- valtatie 9 eteläpuoli Puitinlahteen saakka) ja alueiden 2 ja 4 (Puitinlahti-Etelälahti-Hiekanlahti ja valtatie 9 pohjoispuoli peltoniemi-välilampi) rakentamisen oletetaan toteutuvan vuoden 2020 (2021) aikana

Kevään ja alkukesän 2019 aikana hankkeelle haetaan tarvittavia viranomaislupia, Kuopion kaupungin avustusta ja lainatakausta, sekä sovitaan maanomistajien kanssa linjan sijoittamisesta, tehdään liittymien kanssa liittymissopimuksia.

Tiedotustilaisuuden jälkeen Karttulan vesiosuuskunta on yhteydessä tähän mennessä alueilta 1 ja 3 hankkeeseen mukaan ilmoittautuneisiin kiinteistöjen omistajiin. Puhelimitse sovitaan yhteinen kiinteistön katselmuksen aika, jossa tarkennetaan kiinteistön rakentamisasiat ja käydään läpi muut ja käytännön ja sopimusasiat.

Alueiden 2 ja 4 rakentamisasioita työtetään myöhemmin kuluvaan vuonna jatkuen vuodelle 2020.

Verkon rakentaminen aloitetaan hankkeelle valittavan urakoitsijan kanssa tarkemmin sovittavan aikataulun mukaisesti, rakentamaan kuitenkin pyritään pääsemään viimeistään kesäkuussa 2019.

Osuusmaksut ja liittymismaksut:

Jännevirran vesiosuuskunta (yleiskartan alueet 1,3,4 ja alueen 2 pohjoisosa)

- Osuusmaksu 84,09 €
- Vesiliittymä 5000 €

Karttulan vesiosuuskunta (viemärin osalta kaikki alueet ja vesijohdon osalta alueen 2 eteläosa)

- Osuusmaksu 120 €
- Vesiliittymä 6 200 € (vuoden 2018 liittymismaksuhinnasto)
- Jätevesiliittymä 10 500 € vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneille
11 500 € vuoden 2020 aikana sopimuksen tehneille

Huom! Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo (voi olla myös 2 kiinteistön yhteinen) ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin.

Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi!

Karttulan vesiosuuskunta mahdollistaa liittymismaksun maksamisen osamaksulla rakennushankkeen aikana (jälkeenpäin verkostoon liittyessä osamaksumahdollisuutta ei ole).

Liittymismaksut jakaantuvat kahteen osaan: **Omarahoitusosuus**, joka on 1.500 euroa/jätevesiliittymä. Omarahoitusosuus laskutetaan marraskuussa 2019.

Liittymismaksun **lainaosuus** jätevesiliittymästä on 9.000 euroa (2019).

Karttulan vesiosuuskunta ottaa viemäriverkoston rakentamista varten lainaa, jonka vakuutena on Kuopion kaupungin takaus. Laina-aika on ollut osuuskunnan muissa hankkeissa yleensä 10 vuotta ja lainaa lyhennetään kaksi (2) kertaa vuodessa tasalyhennyksinä. **Esimerkiksi** laina-aika on 10 vuotta ja jätevesiviemäri liittymän lainaosuus on 9.000 euroa, on lainanlyhennys tällöin 450 euroa/erä ja 900 euroa/vuosi. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan korko marginaaleineen (edellisen hankkeen lainan korko oli kiinteä 2,3 %). Lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla heti tai myöhemmin jäljellä olevan lainaosuuden tavanomaisen lyhennyksen yhteydessä. Mikäli liittymismaksun (omarahoitusosuuden ja lainaosuuden) suorittaa kokonaan vuoden 2019 aikana ei korkoa lainaosuudelle laskuteta. Vuoden 2019 aikana sopimuksen tehneillä lainaosuuden lyhennys alkaa huhtikuussa 2020.

Käyttökustannukset

Jännevirran vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,86 €/m³
- perusmaksu (vesi) 50,00 €/vuosi

Karttulan vesiosuuskunta (2018)

- vesimaksu 1,76 €/m³
- perusmaksu (vesi) 12,10 €/kk (145,20 €/vuosi)
- Jätevesimaksu 3,50 €/m³
- perusmaksu (jätevesi) 15,00 €/kk (180 €/vuosi)

Käyttömaksujen laskutus alkaa siitä, kun kiinteistö kytketään verkostoihin. **Liittymän/liittymät voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymät kytketään käyttöön.**

Korjausavustus - mahdollisuus pienituloisille ikäihmisille

Kotitaloudet, jossa on vähintään yksi yli 65-vuotias, vammainen tai työkyvyttömyyseläkeläinen, voivat saada sosiaalisin perustein korjausavustusta vakituisen asunnon perusparannusmenoihin. Avustuksen määrä on enintään 50 % hyväksytyistä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

1.1.2017 lähtien korjausavustusten myöntäminen on siirtynyt kaupungeilta ja kunnilta ARA:lle ja avustuksen hakemiselle ei ole haku-aikaa, vaan haku on auki jatkuvana. Lisätietoja asiasta saa www.ara.fi tai 029 525 0818 (ti-to klo 9-15) tai korjausavustus.ara@ara.fi.

Rakentaminen käytännössä

Kaivutyötä varten varataan noin 10 m leveä väylä maastoon, putkien ohjeellinen peittosyvyys on 180-200 cm. Kiinteistöllä vesijohdon vastuualueen raja on 2 metriä liittymiskohdasta.

Jätevesiverkostossa kiinteistöille rakennetaan kiinteistöpumppaamo, joka sijoitetaan yleensä nykyisten jätevesikaivojen läheisyyteen. Joka tapauksessa pumppaamo sijoitetaan siten että kiinteistön, yhden tai kahden, jätevedet tulevat pumppaamolle viettoviemärillä. Pumppaamosta kiinteistölle päin rakennetaan 3-6 m viemäriä, josta alkaa kiinteistön vastuu. Sähkö pumppaamolle johdetaan kiinteistöltä osuuskunnan kustannuksella, mutta pumppaamon sähkön käyttökustannukset ovat kiinteistön kustannuksia ja ne ovat vuodessa n. 5-15 euroa. Vesiosuuskunta pyrkii rakentamaan kahden kiinteistön yhteisiä jätevesipumppaamoita, jos se suinkin on mahdollista, näissä tapauksissa pumppaamolle asennetaan kilowattituntimittari, jotta sähkön kustannukset voidaan tarvittaessa jakaa. Pumppaamoiden vuosihuollosta huolehtii osuuskunta. Pumppaamon toiminnan valvonta ja ilmoitusvelvollisuus toimintahäiriöistä on kuitenkin kiinteistön omistajalla. Häiriöistä tulee ilmoittaa vesiosuuskunnan päivystysnumeroon 044-7766466! Osuuskunnalla on päivystys 24/7.

Verkostot otetaan käyttöön sen jälkeen, kun linjat on rakennettu ja painekokeet tehty. **Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi. Viemäreiden kytkennän tekee hankkeen maanrakennusurakoitsija ja vesijohtoverkostoon kytkemisen osuuskunnan valtuuttama lvi-alan yritys. Pienimmillään kustannukset ovat olleet 800 - 1000 euroa ja suurimmillaan n. 1500- 2000 euroa, joka sisältää vesi- ja jätevesiliitokset, mutta kiinteistöjen olosuhteet ovat hyvin erilaiset ja kustannukset voivat vaihdella.**

Liittymismaksuun/urakoitsijan urakkaan kuuluvana rakennetut linjat viimeistellään konetyötarkkuudella. Viimeistelytyöt ja konetyötarkkuus tarkoittavat sitä, että yleensä liitostöiden yhteydessä kaivinkone tasoittaa ja siistii kaivantotalueen, sekä levittää työalueena käytetylle nurmialueelle mullan ja murskealueelle murskeen. Kiinteistön omistajan tehtäväksi/kustannukseksi jäävät esim. nurmikon siementen hankinta, levitys, haravointi ja vähäiset lapiotyöt. Työalueella olevia pensaita, istutuksia, kukkia ym. pyritään mahdollisuuksien mukaan säästämään. Pienemmät kukat, istutukset, pensaat säästävät parhaiten, jos kiinteistön omistaja itse siirtää ne pois työalueelta ennen kaivutöitä, isommat pensaat ym. voidaan siirtää kaivinkoneella sivuun ja siirtää takaisin viimeistelytyöiden yhteydessä, mutta näiden osalta emme anna takuuta, että ne säilyvät "elinvoimaisina".

Jätevesiverkostoon liittymishalukkuutensa voi ilmoittaa sähköpostilla osoitteeseen tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi, mikäli näin ei ole vielä tehnyt. Hankkeeseen voi ilmoittautua mukaan milloin vaan hankkeen aikana.

Lisä- ja yhteystiedot:

- **Karttulan vesiosuuskunta ja viemäröintihanke:** tj. Tuomo Laitinen puh. 044-7766766 tai sp. tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi
- **Jännevirran vesiosuuskunta:** pj. Arto Leskinen puh. 050-4369124 tai sp. jannevirta@kuopiolainen.com

Talvisin terveisin!

Tuomo Laitinen
Tuomo Laitinen, tj.
Karttulan vesiosuuskunta

Arto Leskinen
Arto Leskinen, pj.
Jännevirran vesiosuuskunta