

Karttulan vesiosuuskunta
Kissakuusentie 8
72100 Karttula
044 7766766 Tuomo/044 7766466 Päivystys
www.karttulanvesiosuuskunta.fi
tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi

10.2.2021

Tiedote Vaajasalon saaren etelärannan alueen vesi- ja viemäriverkostosta!

Vallitsevan koronatilanteen vuoksi, emme voi järjestää yleisötilaisuutta, joten lähestymme kiinteistön omistajia kirjeitse.

Touko-kesäkuun vaiheessa 2020 teimme Vaajasalon etelärannan alueelle kyselyn halukkuudesta liittyä vesi- ja/tai viemäriverkoston ja kyselyn palautuneiden vastausten tulos oli, että vesi- ja/tai viemäriverkoston halukkaita liittyjiä oli 11 kpl ja EI halukkaita liittymään vastanneita oli 26 kpl ja n. 15 kiinteistön omistajaa ei vastannut ollenkaan kyselyyn.

Karttulan vesiosuuskunnan hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 25.6.2020 ja päätti, että hanketta ei voida vielä käynnistää 11 kiinteistön liittymämäärällä ja päätti, että asiasta pidetään vielä tiedotus/keskustelutilaisuus Vaajasalossa, jonka jälkeen päätetään hankkeen kohtalosta. Tiedotustilaisuus pidettiin 20.8.2020 ja tilaisuudessa päätettiin käynnistää alueen verkoston toteutussuunnitelmien laatiminen.

Alueen verkoston toteutussuunnitelma maastotöineen valmistui tammikuussa 2021 ja suunnitelman mukaisen koko alueen verkoston rakentamisen kustannusarvio n. 1 milj. euroa. Toteutussuunnitelmien perusteella Karttulan vesiosuuskunta on lähettänyt maanrakennusurakoitsijoille tarjouspyynnöt, joihin odotetaan tarjouksia helmikuun 2021 loppuun mennessä. Tarjouspyynnöissä alue on jaettu kahteen osaan: osa 1 Huvilatie-Puikkoniemi-Alahovi ja osa 2 Kivensilmäntie-Salonsarventie. Tällä hetkellä osalla 1 on osuuskunnalla tiedossa olevia liittyjiä n. 11 kpl olemassa olevien kiinteistöjen osalta, tyhjien tonttien osalta liittymisestä käydään keskusteluja tonttien omistajien kanssa. Osalla 1 tulisi olla liittyjiä vielä muutamia lisää, jotta verkosto voidaan rakentaa ja liittymismaksut pysyvät kohtuullisina. Osalla 2 osuuskunnan tiedossa olevia liittyjiä 2 kpl ja siellä liittyjiä tulisi olla huomattavasti enemmän, jotta verkosto voidaan rakentaa ja liittymismaksut pysyvät kohtuullisina.

Alueen verkoston suunnitelmakartat löytyvät Karttulan vesiosuuskunnan nettisivuilta osoitteesta www.karttulanvesiosuuskunta.fi

Pyydämme alueen kiinteistön omistajia vielä miettimään oman kiinteistön kohdalta vesi- ja viemäriverkoston tarvetta nyt ja tulevaisuudessa! Jos verkostoa ei alueelle rakenneta tässä vaiheessa, kun verkoston rakentamiseen on mahdollista saada avustusta Kuopion kaupungilta, ei verkoston rakentaminen ole tulevaisuudessakaan helpompaa, varsinkaan jos avustuksia ei ole saatavilla.

Muistutamme vielä, että liittymän/liittymät voi rakennushankkeen aikana maksaa osamaksulla 10 vuoden aikana, jolloin investointia liittymiin ei tarvitse tehdä kerralla ja Liittymän/liittymät voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymät kytketään käyttöön.

Pyydämme vielä alueen kiinteistön omistajia ilmoittamaan sähköpostilla (tuomo.laitinen@karttulanvesiosuuskunta.fi) tai puhelimitse (0447766766) halukkuutensa liittyä vesi- ja/tai viemäriverkoston **1.3.2021 mennessä**, varsinkin jos ei ole vielä ilmoittanut tai mikäli kanta asiaan on muuttunut edellisen vastauksen jälkeen! Karttulan vesiosuuskunta ei voi tehdä päätöstä verkoston rakentamisesta, mikäli alueilla ei ole riittävästi liittyjiä tai liittyjät eivät ole selvillä!

Alla vielä tietoa liittymismaksusta, osamaksumahdollisuudesta ja käyttökustannuksista.

Liittymismaksut Karttulan vesiosuuskunnassa

Osuusmaksu 120 € (kertaluontoinen maksu osuuskunnan jäsenyydestä)

Omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot:

Karttulan vesiosuuskunnalla vesijohtoliittymän liittymismaksu vuonna 2020 on 6.300 euroa.

Jätevesiliittymän liittymismaksu on Vaajasalon etelärannan alueella alustavan arvion mukaan 10 000 – 12 000 euroa, jossa on jo huomioitu mahdollinen Kuopion kaupungin avustus. Huom! Jätevesiliittymismaksuun sisältyy kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo (voi olla myös 2 kiinteistön yhteinen) ja 3-6 metriä jätevesiviemäriputkea talolle päin.

Jätevesiliittymismaksu vahvistetaan osuuskunnan hallituksessa, kun alueelle on laadittu tarkempi viemäriverkoston rakentamissuunnitelma kustannusarvioineen ja alueen liittymämäärä on tiedossa.

Erityiskäyttäjien (matkailuyritykset, karjatilat, muu yritystoiminta...) liittymismaksut/kertoimet vahvistaa osuuskunnan hallitus.

Kiinteistökohtaiset muutostyöt ovat kiinteistön omistajan kustannuksia liittymismaksun lisäksi!

Liittymismaksuista ei ole mahdollista saada kotitalousvähennystä, sillä osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Kotitalousvähennyksen voi saada ainoastaan kiinteistökohtaisen muutostyön kustannuksen työosuudesta.

Karttulan vesiosuuskunta mahdollistaa liittymismaksun maksamisen osamaksulla rakennushankkeen aikana

Liittymismaksut jakaantuvat kahteen osaan: rakentamisen alkaessa ja sopimusta tehtäessä maksetaan omarahoitusosuus, joka on 1.500 euroa/vesiliittymä ja 1.500 euroa/jätevesiliittymä.

Liittymismaksun lainaosuus vesiliittymästä on 4.800 euroa ja jätevesiliittymästä 8.500 - 10.500 euroa. Vesiosuuskunnalla on Jännevirran alueen viemäriverkoston rakentamista varten myönnettyä lainaa, jonka vakuutena on Kuopion kaupungin takaus ja tätä lainaa voidaan hyödyntää myös tässä hankkeessa. Laina-aika on hankkeissa yleensä 10 vuotta ja lainaa lyhennetään 2 krt vuodessa tasalyhennyksinä. **Esimerkiksi** laina-aika on 10 vuotta ja vesi- ja jätevesiviemäri liittymän lainaosuus on 13.300 – 15.300 euroa, on lainanlyhennys tällöin 665 - 765 euroa/erä, silloin kun kiinteistö lunastaa vesi- ja viemäri liittymän. Pelkän viemäri liittymän lainaosuuden 8.500 – 10.500€ lyhennys olisi 425 - 525 euroa/erä. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan korko marginaaleineen, laina on sidottu 6 kk euribor-korkoon ja pankin marginaali on 0,68 % ja osuuskunnan marginaali 0,5 %. Lainaosuuden voi halutessaan maksaa kerralla heti tai myöhemmin jäljellä olevan lainaosuuden tavanomaisen lyhennyksen yhteydessä.

Käyttökustannukset

Tällä hetkellä käyttömaksut Karttulan vesiosuuskunnassa ovat seuraavat (vuoden 2020 hinnasto):

Vesimaksut: perusmaksu 12,10 €/kk + kulutetut kuutiot 1,76 €/m³

Jätevesimaksut: perusmaksu 15,00 €/kk + kulutetut kuutiot 3,60 €/m³.

Käyttömaksujen laskutus alkaa siitä, kun kiinteistö kytketään verkostoihin. **Liittymän/liittymät voi lunastaa myös valmiiksi tulevaisuutta varten, jos esimerkiksi kiinteistön järjestelmät ovat kunnossa, käyttömaksuja peritään vasta kun liittymät kytketään käyttöön.**

Lisätietoja vesiosuuskunnasta: toimitusjohtaja Tuomo Laitinen 0447766766.

talvisin terveisin!

Tuomo Laitinen

Tuomo Laitinen, tj.