

**KARTTULAN VESIOSUUSKUNTA****SOPIMUS N:o ???****Vesiosuuskunnan liittymis- ja käyttösopimus****Liittyjä/asiakas****Kiinteistön  
postiosoite**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Tilan nimi:

R:no

**Kylä:**

\_\_\_\_\_

**Kunta:** Kuopio**Kiinteistön käyttötarkoitus:****Omakotitalo**

Laskutusosoite:

\_\_\_\_\_

Yhteystiedot:

puhelin \_\_\_\_\_ sähköposti \_\_\_\_\_

Allekirjoittanut liittyjä/asiakas sitoutuu noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja ja yleisiä määräyksiä.

Tässä sopimuksessa mainitulle kiinteistölle lunastetaan vesi- ja jätevesiliittymät.

Liittymismaksun omarahoitusosuus on XXXX euroa, joka jakaantuu vesi- ja jätevesiliittymälle puoleksi. Maksu suoritetaan erillisellä laskulla viimeistään 14 vrk:n kuluttua siitä kun kiinteistön ympäristön verkostot ovat käyttökunnossa.

Liittymismaksujen lainaosuudet ovat: vesiliittymän lainoitusosuus XXXX euroa  
jätevesiliittymän lainoitusosuus XXXX euroa.

Lainoitusosuudet maksetaan vesiosuuskunnalle 10 vuoden laina-aikana puolivuositain XXX euron lyhennyksinä, ensimmäinen lyhennys laskutetaan \_\_\_\_\_. Lyhennyksen lisäksi laskutetaan pankin kulloinkin laskuttama korko. Lainoitus on sidottu XXXX korkoon, marginaali on XXX%. Jäljellä olevan lainaosuuden voi suorittaa kokonaan pois normaalin lyhennyksen yhteydessä.

Sopijaosapuolten allekirjoitukset:

\_\_\_\_\_ssa / 2016

Liittyjä / Asiakas

\_\_\_\_\_

Karttulassa / 2016

Karttulan Vesiosuuskunta

\_\_\_\_\_  
Tuomo Laitinen, toim.joht.

## SOPIMUSEHDOT

## Yleistä

- 1 § Asiakkaalla/liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijapuoli. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.
- Kiinteistön haltija hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella.
- Laitos on Karttulan Vesiosuuskunta, joka on virallinen vesihuoltolaitos.
- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen hintoja ja taksoja.
- 3 § Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistön liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon. Tämä sopimus on myös vesihuoltolaitoksen käyttösopimus, ellei sellaista ole erikseen tehty kiinteistön haltijan kanssa. Käyttösopimus kiinteistön haltijan kanssa voidaan laatia vain liittyjän kirjallisen suostumuksen nojalla. Kiinteistön omistaja vastaa viime kädessä sopimuksen kohteena olevan kiinteistön maksuista siinäkin tilanteessa, että käyttösopimus on tehty kiinteistön haltijan kanssa.
- 4 § Mikäli tämän sopimuksen tarkoittamalle kiinteistölle rakennetaan lisää tiloja/rakennuksia, jonne johdetaan vesi- tai viemäri, on rakentamisesta ilmoitettava vesiosuuskunnalle mahdollisen lisäliittymismaksun määrittämiseksi.
- Mikäli tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, on asiasta ilmoitettava vesiosuuskunnalle mahdollisen lisäliittymismaksun määrittämiseksi.
- 5 § Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu siten että, liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.
- 6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haittua sopimuksen päättymisajankohtaa.

## Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan. Tässä sopimuksessa mainittua kiinteistöä varten rakennettavat vesijohdot saadaan sijoittaa tämän sopimuksen allekirjoittajan omistamille kiinteistöille / maalle ilman eri sopimusta ja korvausta. Sama koskee vesiosuuskunnan muita verkostoja, mutta niiden sijoittamisesta/rakentamisesta neuvotellaan erikseen.
- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi.  
Jätevesipumppaamon sähkökaapelin rakentaa vesiosuuskunta, käytösähkön toimittaa ja kustantaa kiinteistö. Vesijohdon rakentamisessa mahdollisesti käytetyn lämmityskaapelin rakentaa vesiosuuskunta ja sen ylläpito ja uusiminen kuuluvat liittyjälle.
- 9 § Veden kulutuslaskutus aloitetaan siitä kun vesi johdetaan kiinteistön vesijohtolaitteisiin. Mikäli vesi- ja jätevesiliittymien käyttöönottoaminen tapahtuu eri aikaan, on asiasta sovittava kirjallisesti vesiosuuskunnan kanssa.  
Rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen
- 10 § Tonttivesijohdon liittymiskohta / vastualueen raja on 2 metriä kiinteistön liittymiskohdasta. Tonttviemäriin liittymiskohta on 3-6 metriä kiinteistöpumppaamosta, pumppaamo on laitoksen omaisuutta ja vastuulla.  
  
Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Liittyjä vastaa myös piha-alueella olevan vesijohdon kunnossapidosta ja uusimisesta.  
Tonttijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttijohdon hankinnan ja asentamisen, on asennus esitettävä laitoksen hyväksyttäväksi. Liitostyön tekee laitos tai laitoksen hyväksymä asentaja.  
  
Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.  
  
Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.
- 11 § Liittyjän tulee ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.  
  
Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron ja laatinut sopimuksen luovutuksen saajan kanssa.

Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

12 § Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja kun kiinteistön rakennusoikeus poistuu. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun. Lisäliittymismaksu on palautuskelpoinen samoin perustein kuin liittymismaksu.

### **Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot**

13 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja vastaanottaa asiakkaan asuma-jätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen. Laitos ei vastaanota hulevesiä eikä niitä saa johtaa viemäri- verkostoon.

14 § Asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä yhden kerran vuodessa.

15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäri vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

16 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välisestä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

17 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä osuuskunnan säännöt

18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

19 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.